

TYÖMAASOPIMUS

Yritys ja toimipiste			
Projektivastaava		Puhelin nro	
Työkohde		Työn nro	
Osoite			

Urakan rajaus		Lisäselvityksiä:	
<input type="checkbox"/>	Työselitys Pvm _____.____.20	Liite	
<input type="checkbox"/>	Piirustukset Pvm _____.____.20	Liite	
<input type="checkbox"/>	Työmääräys Pvm _____.____.20	Liite	
<input type="checkbox"/>	Suoritusvaatimukset/Laatutaso	Liite	
<input type="checkbox"/>	Urakkatyön edellytykset	Liite	

Työn suoritus aika: _____.____.20 - _____.____.20

Työmaan tyyppi	<input type="checkbox"/> Uudisrakennus
Palkkausmuoto	
<input type="checkbox"/> Urakkahinnoittelu	Arvioitu työn arvo € Arvioitu työn tuntimäärä h
<input type="checkbox"/> Urakkahinnoittelu (kohta 3.1)	<input type="checkbox"/> Paikallisen sopimuksen mukaan (kohta 5.5) liite

Työmaan tyyppi	<input type="checkbox"/> Asuntotuotanto	<input type="checkbox"/> Paikallisen sopimuksen mukaan (kohta 5.5)
Palkkausmuoto	<input type="checkbox"/> Asuntotuotannon pistehinta	
Mahdolliset rakennusten yhteydessä olevat liike- tai toimistotilat ja esim. palvelutalojen yhteistilat, samoin kuin autohallit sovitaan seuraavasti:		
<input type="checkbox"/> Urakkahinnoittelu (kohta 3.1)	<input type="checkbox"/> Paikallisen sopimuksen mukaan (kohta 5.5) liite	

Työmaan tyyppi	<input type="checkbox"/> Muu urakalla tehtävä työ
Palkkausmuoto	
<input type="checkbox"/> Urakkahinnoittelu	Arvioitu työn arvo € Arvioitu työn tuntimäärä h
<input type="checkbox"/> Työkohtainen	Arvioitu työn arvo € Arvioitu työn tuntimäärä h
<input type="checkbox"/> Könttä	Työn arvo € Työn tuntimäärä h

Lisä- ja muutostöiden vaikutuksesta on sovittava TES:n 7 § B kohta 6.

Työnaikainen urakkaennakko palkkaryhmittäin on seuraava:	Työaikaisen urakkapalkan tulee olla vähintään takuupalkan suuruinen.
S+ €h 1+ €h 2+ €h	Työntekijän henkilökohtaisen aikapalkan ollessa suurempi, kuin takuupalkkataulukon mukaan määräytyvä palkka, maksetaan työntekijälle henkilökohtainen aikapalkka.
3+ €h 4+ €h 5+ €h	
Työn tuottavuuden mukaan ennakkoa voidaan muuttaa työn aikana.	

<input type="checkbox"/> Välipohjia maksetaan laskelmien mukaan	<input type="checkbox"/> Välipohjia maksetaan ilman välilaskelmaa
<input type="checkbox"/> Välilaskelmat ____ kk välein	____ €h ____ vko:n välein

Urakan loppulaskelman osapuolet tekevät Erikseen Yhdessä

Tätä sopimusta on tehty 2 samansisältöistä kappaletta
 Sopimuksen tekopaikka ja -aika _____.____. 20__

Nimenselvennys
 työnantajan edustaja

Nimenselvennys
 kärkimies

Nimenselvennys
 pääluottamusmies
 paikallinen sopiminen
 kohta 5.5.

Nimenselvennys
 työryhmän
 valtuuttama työntekijä

URAKAN SELVITYSLOMAKE

Työkohteen nimi ja osoite

OSA I

(Erikseen tehdyt loppulaskelmat)

Olemme tänään suorittaneet yllämainittua urakkaa koskevien loppulaskelmien vertailun ja todenneet seuraavaa:

a) Työnantajan laskelman loppusumma	€
b) Työntekijän laskelman loppusumma	€
c) Työn aikana maksetut palkat ja urakkapohjat	€
Urakan nk. riidaton osuus (a-c)	€ ¹⁾

suoritetaan palkanmaksun ____ . ____ . 20 ____ yhteydessä.

paikka ja päiväys ____ . ____ . 20 ____

Nimenselvennys

työnantajan edustaja

Nimenselvennys

työryhmän edustaja / työntekijä

OSA II

(Yhdessä tai erikseen tehdyt loppulaskelmat)

Olemme tänään lopullisesti selvittäneet yllämainitun urakan ja sopineet seuraavaa:

Urakan loppusumma €¹⁾

Urakkasumman loppuerän maksu tapahtuu palkanmaksun ____ . ____ . 20 ____ yhteydessä.

paikka ja päiväys ____ . ____ . 20 ____

Nimenselvennys

työnantajan edustaja

Nimenselvennys

työryhmän edustaja / työntekijä

Tämä lomake on laadittu kahtena yhtäpitävänä kappaleena. Tarvittaessa käytetään liitteitä.

¹⁾ Nämä maksut työehtosopimus edellyttää suoritettavaksi normaaliin palkanmaksun yhteydessä viivyttämättä.

MITTAUSSOPIMUS

Työkohteen nimi ja osoite

Asennetuista tarvikemääristä ei seuraavissa kohdissa ole päästy loppulaskelmia vertailemalla yksimielisyyteen:

Mitattavat kohdat:

Erimielisyys selvitetään piirustuksista yhteisesti mittaamalla, jolloin työvarat* huomioidaan seuraavasti:

Mittauksen lopputulosta korotetaan:

Työvarat huomioidaan cm:ssa
putket johdot

- putkien	osalta	%	Keskukset
			Kojeet
- johtojen	osalta	%	Jako- ja kojerasiat

Työvarojen muu huomioimistapa:

Mittaus suoritetaan urakkaryhmän kärkimiehen / jäsenen osoittamia työn vaatimia asennusteitä pitkin.

Mittaus suoritetaan loppuun ____ . ____ . 20 ____ mennessä.

Mikäli piirustuksista suoritetuissa mittauksissa ei päästä yksimielisyyteen selvitetään erimielisyys tarkistusmittauksin todellisin työvaroin asennuspaikalta.

Työntekijän puolelta mittaukseen osallistuu:

Työnantajan puolelta osallistuu:

paikka ja päiväys _____ . _____ .20_____

Nimenselvennys

työnantaja

Nimenselvennys

kärkimies / työryhmän edustaja

*) Työvaralla tarkoitetaan osaa metritavarasta, joka on välttämätön putkien liittämiseen tai muun vastaavan toimenpiteen suorittamiselle.